

## BV Dahme - Am Kampland 1 - Neubau einer ET-Wohnanlage - Liste 1

zweckdienlich als 1. oder 2. Wohnsitz

Berlin, 28.09.2021

### Einheiten

- 15 Wohn-Einheiten als SET
- 15 Tiefgaragen-Stellplätzen als TE
- 2 Außen-Stellplätzen SNR

### Sondereigentum

- LB Leistungsbereiche
- AG Abgeschlossenheit WEG
- GB Grundbuch-Rechte
- Wo-Nu Wohn-Nutzung
- A-KG Abstellr. i. KG
- B Balkon - 100% 1. OG
- T-EG Terasse EG 100%
- T-DG Terasse DG 100%
- SN-WE SN-Treppenläufe v. OG-DG

### Sondernutzungs-Rechte

- SNR - Treppenaufgänge Hs. 1/2/3 v. OG-DG  
Sie werden nur der betreffenden  
Wohnung i. DG zugeordnet
- Die SNR - Außenstellplätze der lfd.Nr. 16+17  
werden je einem Wohnungseigentümer zugeordnet

### Grundlagen

1. Keine gewerbliche Ferienvermietung
2. Nutzung durch Familien-Angehörige möglich
3. Kücheneinbauten sind Käufersache
4. Pflanz-Abtrennungen der Terrassen sind Käufersache
5. Änderungen der Bau- und Objektbeschreibung vorbehalten
6. Kauf einer WE als Kapitalanlage zum Zwecke einer längerfristigen Vermietung an Mieter als 1. Wohnsitz wäre möglich

LB	AG-lfd./ TE Nr.	GB	Wo-Nu	Abst.-Raum in Wo-Nu enthalten	A-KG	Balkon	T-EG	T-DG	SN-WE	Wohn+Nutzflächen Gesamt-Sondernutzungsfläche (ohne TE-Stellplatz)		% Anteil	Anteil in 10-tausendstel
										Kaufwert	SET-qm		
Haus 1	1/ 11	SE	61,20	-	5,03	-	30,09	-	-	verkauft	96,32		650
	2/ 09	SE	60,63	-	6,06	-	30,29	-	-	425.000 €	96,98		650
	3/ 12	SE	61,15	-	5,71	8,12	-	-	-	verkauft	74,98		502
	4/ 07	SE	60,81	-	5,88	8,12	-	-	-	verkauft	74,81		502
	5/ 10	SE	75,84	>16,62<	7,75	-	-	51,56	>7,10<	verkauft	135,15		965
Haus 2	6/ 06	SE	60,68	-	5,19	-	30,29	-	-	425.000 €	96,16		650
	7/ 05	SE	60,64	-	4,16	-	30,29	-	-	425.000 €	95,09		650
	8/ 01	SE	60,68	-	4,16	8,12	-	-	-	verkauft	72,96		490
	9/ 03	SE	60,64	-	4,16	8,12	-	-	-	verkauft	72,92		490
	10/ 08	SE	93,77	>26,80<	4,16	-	-	35,27	>7,10<	verkauft	133,20		945
Haus 3	11/ 14	SE	60,78	-	7,03	-	30,29	-	-	425.000 €	98,10		748
	12/ 13	SE	61,46	-	4,96	-	31,69	-	-	verkauft	98,11		659
	13/ 04	SE	60,78	-	6,02	8,12	-	-	-	415.000 €	74,92		502
	14/ 15	SE	61,46	-	5,10	8,12	-	-	-	verkauft	74,68		502
	15/ 02	SE	75,79	>16,62<	5,30	-	-	51,56	>7,10<	verkauft	132,65		945
TG	1-15*	TE	15		-	-	-	-	EP - 25.600 €		1427,03	1000/1000	9850
P	16+17*	SNR	Für dieses jeweilige SNR werden keine separaten Grundbuchblätter angelegt!						EP - 8000 €		2	-	10.000/10.000
										<b>Gesamt</b>			

\* Ist im Kaufwert der WE nicht enthalten!

